



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara  
**Area Tecnica Lavori Pubblici**

Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)  
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523



Reg. A.T. LL. PP. n. 193 del 24/05/2011

Reg. Gen.. n. 485 del 25/05/2011

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto:** Canone di locazione per affitto locali siti in Via Vitrera, n. 42 da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32. Liquidazione canone di locazione anno 2010.

**Premesso:**

- che la Giunta Municipale con Deliberazione n. 64 del 02/08/2007 ha approvato lo schema di contratto di affitto dei locali siti in Via Vitrera n. 42 in Francavilla di Sicilia (ME), di proprietà delle Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32;
- che questa Amministrazione Comunale in data 17/09/2007 ha stipulato il contratto di locazione con la proprietà Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana e registrato a Taormina presso l'Agenzia delle Entrate in data 09/10/2007, al n° 1184, serie III^ ;

**Atteso** che, come pattuito e concordato tra le parti, il canone di locazione doveva essere aggiornato in base ai riferimenti normativi e legislativi vigenti in materia;

**Vista** la tabella degli indici mensili ISTAT relativa all'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) sulla base della quale viene calcolata, in base al canone di locazione stabilito, la percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione;

**Considerato** che la variazione ISTAT al Mese di Gennaio 2010 è 1,3% x 0.75 pari a 0,975% da calcolarsi sull'importo della locazione annuale come di seguito riportato;

canone da adeguare €	19.416,00
Indice Istat a Gennaio 2009	132,2
Indice Istat a Gennaio 2010	134,2
Variazione percentuale	1,3 %
Di cui il 75%	0,975 %
Importo rivalutato €	<b>19.605,31</b>



**Per cui** la spesa complessiva del canone di locazione (periodo 01.01.2010 – 31.12.2010) per l'affitto dei locali da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32 ammonta ad **€ 19.605,31** ;

**Considerato** che è necessario liquidare la somma di cui al punto precedente quale canone di locazione annuale (periodo 01.01.2010 – 31.12.2010) relativo al contratto di che trattasi comprensiva dell'adeguamento ISTAT relativo al mese di Gennaio 2010;

**Visti:**

- La Determina Sindacale n. 06 del 04/05/2010 di nomina dell'Ing. Antonino Seminara quale Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento della contabilità comunale;

**DETERMINA**

- **Di dare** atto che la superiore premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente del presente provvedimento;



COMUNE DI  
**FRANCAVILLA DI SICILIA**

PROVINCIA DI MESSINA  
Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara  
**Area Tecnica Lavori Pubblici**



Piazza Annunziata n. 3 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)  
tel: 0942 988001 – Fax: 0942 982523

- **Di Liquidare** la somma di € 19.298,00 per il pagamento del canone annuo di locazione relativamente all'anno 2010 per l'affitto dei locali da adibire a uffici per Centro per l'Impiego U.O. n.32, alle Sig.re Sabato Maria, nata a Francavilla di Sicilia, il 01/05/1938, ivi residente in Via Isonzo, n. 36, C.F. SBTMRA38E41D765K, Puglisi Vittoria, nata a Francavilla di Sicilia, il 25/06/1968, ivi residente in Via Isonzo, n. 36, C.F. PGLVTR68H65D765H, Puglisi Loredana, nata a Francavilla di Sicilia, il 13/02/1974, residente in Messina, in Via Cavalluccio, n. 18, C.F. PGLLDN74B53D765M;
- **Di accreditare** la relativa somma sul C/C bancario presso il Credito Siciliano, Agenzia di Francavilla di Sicilia (ME), intestato a Sabato Maria codice IBAN G 0301982180000000110446;;
- **Di dare atto** che la superiore spesa trova copertura finanziaria sul cod. 1.10.04.04 cap. 9350 (giusto im. 698/10) RR.PP. del Bilancio 2007 ;
- **Di trasmettere** copia della presente Determina al Sindaco ed all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione e al servizio Finanziario del Comune per i provvedimenti di competenza avuto riguardo all'impegno di spesa già assunto sul Bilancio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.  
(Ing. Antonino Seminara)

